

CONCORSO DI PROGETTAZIONE

“CITTA’ DELL’ACQUA E DEL BENESSERE”

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

ATI

 **TECHING**
architettura e ingegneria

CAPOGRUPPO MANDATARIA

VALORE STIMATO PER LA REALIZZAZIONE DELL’OPERA
103.000.000 EURO

LA CITTÀ DELL'ACQUA E DEL BENESSERE

L'ATI TECHING, COORDINATA DALL'INGEGNER SERGIO TALIA, AGGIUDICANDOSI IL CONCORSO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA "CITTÀ DELL'ACQUA E DEL BENESSERE", SCRIVE UN'IMPORTANTE PAGINA NEL PANDRAMA DELL'ARCHITETTURA. LE CENERI DEL VELODROMO OLIMPICO LASCERANNO TERRENO FERTILE PER LA NASCITA DI UN IMPONENTE COMPLESSO ARCHITETTONICO CUI SPETTERÀ L'ONORE E L'ONERE DI RESTITUIRE DIGNITÀ PUBBLICA AD UN'AREA ORMAI ABBANDONATA AL DEGRADO E ALLA NONCURANZA, NONCHÉ DI AMALGAMARE IN UN'UNICA ICONA, L'IMMAGINE DEL PRESISTENTE E LE NUOVE FORME CHE DARANNO CORPO AD UNA TRAMA FITTISSIMA DI NUOVE FUNZIONI.

SOTTO IL NOME DI "CITTÀ DELL'ACQUA E DEL BENESSERE", VEDRÀ LA LUCE UN NOTEVOLE INTERVENTO ARCHITETTONICO SUDDIVISO IN DUE COMPARTI CHE CONTERRANNO UNA VASTA GAMMA DI ATTIVITÀ PUBBLICHE E PRIVATE, STRETTAMENTE LEGATE TRA LORO DA UN SEGNO UNICO E DECISO: LA GRANDE STRUTTURA A GOCCIA, CONTEMPORANEAMENTE SIMBOLO DEL PROGETTO, MEMORIA STORICA DELLA PREESISTENZA E SEDE DI UN IMPONENTE COMPLESSO MULTIFUNZIONALE.



COMPARTO A



IL PROGETTO, IN LINEA CON QUANTO SPECIFICATO DALL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA IL COMUNE DI ROMA E EUR S.P.A., PREVEDE NEI MINIMI DETTAGLI IL DISEGNO DI UNA VASTA AREA, CHE SI ESTENDERÀ TRA VIA DELL'OCEANO PACIFICO, VIALE DEI PRIMATI SPORTIVI, VIALE DEL CICLISMO E VIALE DELLA TECNICA (COMPARTO A) FINO AD ABBRACCIARE IL COMPARTO B, IMMEDIATAMENTE ADIACENTE, TRA VIA DELL'OCEANO PACIFICO E VIA DELLA GRANDE MURAGLIA PER UN TOTALE DI CIRCA 53.500 MQ DI SUL CHE SI ATTESTANO SU UN'AREA TOTALE DI 95.373. E' INOLTRE PREVISTA LA REALIZZAZIONE DI UNA VASTA AREA DI VERDE PUBBLICO PER UN TOTALE DI 21.500 MQ.

COMPARTO B

IL COMPARTO A LAScerà SPAZIO ALLA NASCITA DI UNA NUOVA CENTRALITÀ URBANA CHE, DA SOLA, SARÀ IN GRADO DI RISPONDERE ALLE ESIGENZE PUBBLICHE E PRIVATE DI CUI IL QUARTIERE RISULTA CARENTE. QUI È INFATTI PREVISTA LA CONCRETIZZAZIONE DI UN COMPLESSO MULTIFUNZIONALE A CARATTERE SPORTIVO E RICREATIVO DI CUI FARANNO PARTE AQUATIC CENTER, CENTRO BENESSERE, UNO SPAZIO APERTO CON COPERTURA MOBILE PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ ALL' APERTO, NONCHÉ ATTIVITÀ DI SUPPORTO QUALI ESERCIZI COMMERCIALI, RISTORANTI E UFFICI.



FIDRE ALL'OCCHIELLO DELLA "GOCCIA" È SENZA DUBBIO LA COPERTURA TECNOLOGICA RIMOVIBILE: UN SISTEMA DI CAVI IN ACCIAIO PERMETTE LO SCORRIMENTO "A LENTE" DEI PANNELLI DELLA COPERTURA, CONSENTENDO COSÌ DI SCOPRIRE UNA PARTE.

A SOSTEGNO DELL'ATTIVITÀ PREVALENTE COSTITUITA DALL'AQUATIC CENTER È PREVISTA LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA IN LINEA SU VIA DEI PRIMATI SPORTIVI CHE OSPITERÀ AL SUO INTERNO UN ALBERGO, UN CENTRO COMMERCIALE E UN CENTRO MEDICO PER DIAGNOSTICA E RIABILITAZIONE. L'EDIFICIO È COSTITUITO DA UN LUNGO INVOLUCRO RETTILINEO SU VIA DEI PRIMATI SPORTIVI, CHE, NELLA PARTE INTERNA DEL LOTTO ASSUME LE FORME MORBIDE DEL CATINO DELL'EX VELODROMO, DANDO SPAZIO A UN'IMPONENTE SUPERFICIE CURVA COMPLETAMENTE VETRATA. LE TRE DIFFERENTI FUNZIONI OSPITATE AL SUO INTERNO, RISULTANO SAPIENTEMENTE INTRECCIALE AL DI SOTTO DI UN'UNICA PELLE IN COTTO E VETRO. IL TUTTO È COMPLETATO DA UNA SERIE DI ATTIVITÀ PUBBLICHE, INCARICATE DI RISPONDERE ALLE ESIGENZE DEI RESIDENTI.



IN QUESTO SENSO, L'AREA IMMEDIATAMENTE PROSPICIENTE VIALE DELLA TECNICA SARÀ INTERESSATA DALLA REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA MEDIA, UNA SCUOLA MATERNA, UN ASILO NIDO, E UN CENTRO POLIFUNZIONALE AL CUI INTERNO VERRANNO OSPITATI UN CENTRO ANZIANI, UNA LUDOTECA E SPAZI DIREZIONALI PER IL XII MUNICIPIO. LA COLLETTIVITÀ DELL'INTERVENTO È SOTTOLINEATA DALLA PRESENZA DI SPAZI APERTI, PAVIMENTATI E NON, AVENTI IL COMPITO DI RESTITUIRE AL FRUTTORE LA DIMENSIONE DI UNA SPAZIALITÀ PUBBLICA.



COMPARTO B

IL COMPARTO B OSPITERÀ INVECE ATTIVITÀ DIREZIONALI E COMMERCIALI. SI TRATTA DI UNA PIASTRA A FUNZIONE COMMERCIALE SULLA QUALE SI ERGONO DUE STECCHE PARALLELE DESTINATE AD ATTIVITÀ DIREZIONALI E PRIVATE.



COMUNE DENOMINATORE DI TUTTO IL PROGETTO È L'ACCATTIVANTE STRUTTURA A GOCCIA: UN GUSCIO SU MAGLIA METALLICA CHE COPRE UNO SPAZIO A FRUIZIONE ANCHE PUBBLICA. IL DEFINITIVO, CON LO STRUMENTO DELLA "PROGETTAZIONE PARTECIPATA", INDIVIDUERÀ MEGLIO LE FUNZIONI CONIUGANDO IL RITORNO ECONOMICO CON L'USO PUBBLICO.



COMUNE DENOMINATORE: LA STRUTTURA A GOCCIA

LA DOTAZIONE IMPIANTISTICA DELL'INTERO COMPLESSO RISPONDE PERFETTAMENTE ALLE NUOVE ESIGENZE DI RISPARMIO ENERGETICO CONTEMPLATE NELLE NORMATIVE DI ULTIMA GENERAZIONE. UN'ATTENTA PROGETTAZIONE HA RESO POSSIBILE L'INNESCO DI MECCANISMI DI AUTOPRODUZIONE E DI SFRUTTAMENTO DELL'ENERGIA SOLARE CHE VANNO A DIMINUIRE PESANTEMENTE I CONTRIBUTI DELL'ENTE EROGATORE DI ENERGIA. A QUESTO SCOPO È STATO PREVISTO UN IMPIANTO DI TRIGENERAZIONE PER LA PRODUZIONE DEI FLUIDI FREDDI, CALDI E DI ENERGIA ELETTRICA DEL COMPLESSO, IN GRADO DI RENDERLO AUTOSUFFICIENTE, IN CONDIZIONI DI NORMALE ESERCIZIO. COMPLETANO IL QUADRO "ENERGETICO" L'INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI, SIA IN COPERTURA CHE A INTEGRAZIONE DELLE VETRATA TECNOLOGICA DELL'AQUATIC CENTER, E LA PREVISIONE DI SORGENTI DIMMERABILI PER TUTTO L'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE, IN MODO DA POTER REGOLARE I CONSUMI RELATIVAMENTE AL CONCRETO FABBISOGNO.

